

B. Souhrnná technická zpráva

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb.

Název stavby:	MŠ Oldřichovice Ves, č. p. 208 – oprava sociálního zařízení
Stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Investor:	Statutární město Třinec Jablunkovská 160 739 61 Třinec IČO: 002 97 313
Vypracoval:	nodum atelier – na,s.r.o. Nádražní 49 739 91 Jablunkov IČ: 29462 525
Zodp. projektant:	Ing. arch. Marek Pyszko autorizovaný architekt (A.1), číslo autorizace 4492

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem. Plánované stavební práce jsou drobného rozsahu, proto se nepředpokládá požadavek na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných ani bezpečnostních pásmech jiných staveb. Přístup je stávající z místní obslužné komunikace.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při bouracích pracích se uvažuje s umístěním kontejneru na sutiny na stávající manipulační ploše patřící k majetku investora, která je v bezprostřední blízkosti s místní účelovou komunikací. V rámci bouracích prací se bude jednat o umístění v délce 1 – 2 dnů.

Provoz na místní komunikaci nebude nijak omezen.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Projektová dokumentace řeší použití takových stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré potřebné hygienické předpisy. Navrhovaná investice nemá negativní vliv na životní prostředí. K přechodnému zhoršení životního prostředí dojde pouze během výstavby, avšak pouze běžným způsobem při provádění stavby. K minimalizaci těchto vlivů musí přispět svou činností investor a zhotovitel.

Výstavba a provoz stavby k výše uvedeným technologickým postupům nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Prašnost a hluk se mohou vyskytnout jen ojediněle. Dodavatele musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou a v době od 21.00 – 7.00 hodin musí být dodržován noční klid. Dodavatel stavby bude vzniklé odpady stavební činností likvidovat v souladu s platnými předpisy.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v katastrálním území Oldřichovice u Třince [710032] na parc. č. 393/1. Území je v současné době zastavěné. Objekt slouží jako mateřská škola. Vzhledem k tomu, že se jedná o interiérové úpravy, nenaruší se nijak dosavadní využití.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Neobsaženo.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavebními pracemi se využití území se nemění ani nedochází ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební záměr nevyžaduje vydání výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

PD neobsahuje závazná stanoviska.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyly prováděny detailní průzkumy. Byl proveden průzkum stávajícího stavu řešených místností a jejich zaměření včetně fotodokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Neobsaženo.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené pozemky se nenacházejí v území, které je dotčeno poddolováním a nenacházejí se v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánovaný záměr žádným způsobem nezatěžuje okolní pozemky ani stavby. Během užívání stavby nebude docházet ke vzniku nadměrného hluku ani vibrací. Během užívání nebudou vznikat nebezpečné odpady. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V území nebudou probíhat asanace ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavebním záměrem nedojde k vynětí z ZPF.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- Napojení na dopravní infrastrukturu

- Přístup k objektu je po stávající místní obslužné komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- Elektroinstalace

Stávající – kapacity nebudou navýšeny.

- Plynoinstalace

Stávající – kapacity nebudou navýšeny.

- Vodoinstalace

Stávající

Zařízení napojená na vodovod v řešeném prostoru SO 01:

- 4 x umyvadlo, 4 x WC, 1 x sprchový kout

Navýšení 1 x umyvadlo + 1 x WC

- Splašková kanalizace

Stávající

Zařízení napojená na vodovod v řešeném prostoru SO 01:

- 4 x umyvadlo, 4 x WC, 1 x sprchový kout

Navýšení 1 x umyvadlo + 1 x WC

- Dešťová kanalizace

Stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plánovaná stavba nemá v současné době věcné ani časové vazby.

Nepředpokládají se podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Oldřichovice	Oldřichovice u Třince [710032]	393/1	Město Třinec Jablunkovská 160 739 61 Třinec	Zastavěná plocha a nádvoří		385 m ²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Oldřichovice	Oldřichovice u Třince [710032]	393/1	Město Třinec Jablunkovská 160 739 61 Třinec	Zastavěná plocha a nádvoří		385 m ²

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Plánovaný záměr řeší stavební úpravy hygienického zázemí v mateřské škole. Jedná se o výměnu povrchů (obklady a dlažby) instalaci nových zařizovacích předmětů a drobné stavební úpravy. Prostor hygienického zázemí SO01 bude celkově modernizován.

Historický průzkum či statické posouzení není z tohoto hlediska nutné. Nebude se zasahovat do nosných částí.

b) účel užívání stavby,

Mateřská škola a řešené hygienické zázemí slouží pro 28 dětí.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Plánovaný záměr řeší realizaci trvalé stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Navrhovaný záměr nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby. Celková stavba není řešena jako bezbariérová.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

PD neobsahuje závazná stanoviska.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba nepodléhá žádným právním předpisům.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 01 – hygienické zázemí, plocha 22,53 m². Prostor pro denní hygienu 28 dětí. 5 x umyvadlo, 5 x WC a 1 x sprcha.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

28 dětí v mateřské škole se nemění a zůstává stávající.

- Elektroinstalace

Stávající – kapacity nebudou navýšeny.

- Plynoinstalace

Stávající – kapacity nebudou navýšeny.

- Vodoinstalace

Stávající

Zařízení napojená na vodovod v řešeném prostoru SO 01:

- 4 x umyvadlo, 4 x WC, 1 x sprchový kout

Navýšení 1 x umyvadlo + 1 x WC

- Splašková kanalizace

Stávající

Zařízení napojená na vodovod v řešeném prostoru SO 01:

- 4 x umyvadlo, 4 x WC, 1 x sprchový kout

Navýšení 1 x umyvadlo + 1 x WC

- Dešťová kanalizace

Stávající.

- Nakládání s komunálním odpadem

Stávající. Četnost vývozu popelnic je každých 14 dní.

- Třída energetické náročnosti objektu – není předmětem této PD

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín realizace plánovaného záměru je 2 měsíce v průběhu školních prázdnin.

Vzhledem k jednoduchosti stavby nebude realizace etapizována.

j) orientační náklady stavby.

500 000 Kč bez DPH.